



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "18" декабря 2017 г.

№ 1679/пс

Москва

**Об утверждении Методики определения индекса
качества жилищно-коммунальных услуг субъекта Российской Федерации**

Во исполнение пункта 31 раздела 3 паспорта приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21 ноября 2016 г. № 10 (в редакции протокола от 18 апреля 2017 г. № 5), в целях подготовки ежегодного рейтинга субъектов Российской Федерации с точки зрения качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Методику определения индекса качества жилищно-коммунальных услуг субъекта Российской Федерации (далее – Методика) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Методикой обеспечить:

- ежегодный расчет индексов качества жилищно-коммунальных услуг субъектов Российской Федерации с формированием на их основе ежегодного рейтинга субъектов Российской Федерации с точки зрения качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг (далее – Рейтинг);
- ежегодное размещение Рейтинга на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 1 августа года, следующего за отчетным.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

М.А. Мень

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 18 декабря 2017 г. № 1679/нр

Методика определения индекса качества жилищно-коммунальных услуг субъекта Российской Федерации

1. Настоящая Методика предназначена для определения уровня качества предоставления населению жилищно-коммунальных услуг в субъектах Российской Федерации путем расчета соответствующего индекса качества жилищно-коммунальных услуг субъекта Российской Федерации (далее – Индекс).

2. Целями формирования Индекса являются:

а) определение текущего состояния отрасли жилищно-коммунального хозяйства, её ключевых проблем и достижений на территории каждого субъекта Российской Федерации путем расчета и оценки показателей, используемых при расчете Индекса;

б) оценка эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации с точки зрения качества и доступности жилищно-коммунального хозяйства, а также принимаемых решений по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

3. Для расчета Индекса по каждому субъекту Российской Федерации используются ежегодные официальные данные уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также данные Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 1 января.

4. Индекс рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Индекс}_{\text{ЖКУ}} = \sum_{i=1}^n (K_n \times B_n), \text{ где:}$$

$\text{Индекс}_{\text{ЖКУ}}$ – индекс качества жилищно-коммунальных услуг субъекта Российской Федерации;

K_n – показатель, входящий в расчет Индекса;

B_n – весовой коэффициент показателя, входящего в расчет Индекса;

n – порядковый номер показателя.

5. Индекс представляет собой сумму следующих взвешенных показателей:

1) показатель исполнения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также в области обращения с твердыми коммунальными отходами и организаций коммунального комплекса;

- 2) показатель уровня собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги;
- 3) показатель качества очистки сточных вод;
- 4) показатель уровня обеспеченности населения качественной и условно доброкачественной питьевой водой;
- 5) показатель уровня потерь коммунального ресурса при транспортировке по сетям;
- 6) показатель выявленных нарушений за предоставление населению некачественных коммунальных услуг;
- 7) показатель доли многоквартирных домов, находящихся на контроле качества проведенного капитального ремонта;
- 8) показатель удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг;
- 9) показатель уровня утилизированных твердых коммунальных отходов;
- 10) показатель нарушений снабжением коммунальным ресурсом;
- 11) показатель расходов, приходящихся на оплату жилищно-коммунальных услуг.

6. Показатель исполнения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения (далее - K_1), водоснабжения (далее - K_2), водоотведения (далее - K_3), электроснабжения (далее - K_4), а также в области обращения с твердыми коммунальными отходами и организаций коммунального комплекса (далее - K_5) на территории субъекта Российской Федерации характеризуется долей фактически вложенных инвестиций на реализацию мероприятий инвестиционных программ соответствующей сферы коммунального хозяйства, профинансированных в срок до 31 декабря отчетного года (%), и рассчитывается для каждой сферы коммунального хозяйства отдельно по формуле:

$$K_i = \frac{\text{Инвестиции}_{\text{факт}}(i)}{\text{Инвестиции}_{\text{план}}(i)} \times 100\%, \text{ где:}$$

i - соответствующая сфера деятельности;

K_i – доля фактически вложенных инвестиций, предусмотренных в рамках реализации инвестиционной программы, в отчетном году в сфере деятельности i , %;

Инвестиции_{факт}(i) - объем фактически вложенных инвестиций, за исключением средств, полученных за счет платы за подключение (технологическое присоединение), в рамках реализации утвержденных инвестиционных программ в сфере деятельности i в отчетном году на территории соответствующего региона, млн руб.;

Инвестиции_{план}(i) – объем запланированных инвестиций, за исключением средств, полученных за счет платы за подключение (технологическое присоединение), предусмотренных в рамках реализации

утвержденных инвестиционных программ в сфере деятельности i в отчетном году на территории соответствующего региона, млн руб.

Для расчета показателей K_1, K_2, K_3, K_4, K_5 применяется следующая оценка:

1 – если уровень исполнения инвестиционных программ в сфере деятельности i составляет 100%;

0,9 – если уровень исполнения инвестиционных программ в сфере деятельности i составляет от 90% до 100%;

0,7 – если уровень исполнения инвестиционных программ в сфере деятельности i составляет от 80% до 90%;

0,5 – если уровень исполнения инвестиционных программ в сфере деятельности i составляет от 70% до 80%;

0,3 – если уровень исполнения инвестиционных программ в сфере деятельности i составляет от 50% до 70%;

0,1 – если уровень исполнения инвестиционных программ в сфере деятельности i составляет от 30% до 50%;

0 – если уровень исполнения инвестиционных программ в сфере деятельности i составляет менее 30%, либо инвестиционные программы в регионе отсутствуют.

Коэффициент значимости показателя исполнения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения (B_1), водоснабжения (B_2), водоотведения (B_3), электроснабжения (B_4), в области обращения с твердыми коммунальными отходами и организаций коммунального комплекса (B_5) на территории субъекта Российской Федерации принимается равным 1.

7. Показатель уровня собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги (далее – K_6) характеризуется долей фактически собранных в отчетном периоде с населения платежей за жилищно-коммунальные услуги в общем объеме начисленных платежей за жилищно-коммунальные услуги в отчетном периоде (%).¹

Для расчета K_6 применяется следующая оценка:

$K_6 = 1$ – если уровень платежей населения за ЖКУ составляет 95% и более;

$K_6 = 0,9$ – если уровень платежей населения за ЖКУ составляет от 90% до 95%;

$K_6 = 0,7$ – если уровень платежей населения за ЖКУ составляет от 85% до 90%;

$K_6 = 0,5$ – если уровень платежей населения за ЖКУ составляет от 80% до 85%;

¹ Суммы начисленных и фактически собранных с населения платежей отражаются без суммы социальной поддержки и субсидий, то есть в размере средств, которые потребитель должен непосредственно внести в оплату услуг, с учетом погашенной задолженности потребителей за предыдущие периоды.

$K_6 = 0,4$ – если уровень платежей населения за ЖКУ составляет от 75% до 80%;

$K_6 = 0,2$ – если уровень платежей населения за ЖКУ составляет от 70% до 75%;

$K_6 = 0,1$ – если уровень платежей населения за ЖКУ составляет от 65% до 70%;

$K_6 = 0$ – если уровень платежей населения за ЖКУ составляет менее 65%.

Коэффициент значимости показателя уровня платежей населения за жилищно-коммунальные услуги на территории субъекта Российской Федерации (B_6) принимается равным 1,5.

8. Показатель качества очистки сточных вод (далее - K_7) характеризуется долей сточных вод, прошедших очистку на очистных сооружениях организаций водопроводно-канализационного хозяйства, состав и свойства которых соответствует требованиям действующего законодательства, в общем объеме сточных вод, принимаемых организациями водопроводно-канализационного хозяйства (%).²

Для расчета K_7 применяется следующая оценка:

$K_7 = 1$ – если доля проб сточных вод, соответствующих установленным нормативам, составляет 100%;

$K_7 = 0,8$ – если доля проб сточных вод, соответствующих установленным нормативам, составляет менее 100% до 70%;

$K_7 = 0,5$ – если доля проб сточных вод, соответствующих установленным нормативам, составляет от 70% до 50%;

$K_7 = 0,2$ – если доля проб сточных вод, соответствующих установленным нормативам, составляет от 50% до 30%;

$K_7 = 0$ – если доля проб сточных вод, соответствующих установленным нормативам, составляет менее 30%.

Коэффициент значимости показателя качества очистки сточных вод на территории субъекта Российской Федерации (B_7) принимается равным 1.

9. Показатель уровня обеспеченности населения качественной и условно доброкачественной питьевой водой (далее – K_8), характеризуется долей проб питьевой воды в распределительных водопроводных сетях, соответствующих установленным законодательством требованиям, от общего объема проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды на территории субъекта Российской Федерации (%).

Для расчета K_8 применяется следующая оценка:

$K_8 = 1$ – если доля проб питьевой воды в распределительных водопроводных сетях, соответствующих установленным законодательством требованиям, от общего числа проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды на территории субъекта Российской Федерации, составляет 100%;

² Если в составе очистных сооружений канализации отсутствуют отстойники и производится лишь грубое осветление сточной жидкости через решетки и сита, эта жидкость не включается в показатель «Пропуск сточных вод через очистные сооружения»

$K_8 = 0,9$ – если доля проб питьевой воды в распределительных водопроводных сетях, соответствующих установленным законодательством требованиям, от общего числа проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды на территории субъекта Российской Федерации, составляет от 95% до 100%;

$K_8 = 0,6$ – если доля проб питьевой воды в распределительных водопроводных сетях, соответствующих установленным законодательством требованиям, от общего числа проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды на территории субъекта Российской Федерации, составляет от 90% до 95%;

$K_8 = 0,3$ – если доля проб питьевой воды в распределительных водопроводных сетях, соответствующих установленным законодательством требованиям, от общего числа проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды на территории субъекта Российской Федерации, составляет от 90% до 85%;

$K_8 = 0$ – если доля проб питьевой воды в распределительных водопроводных сетях, соответствующих установленным законодательством требованиям, от общего числа проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды на территории субъекта Российской Федерации, составляет от 85% и ниже.

Коэффициент значимости показателя уровня обеспеченности населения качественной и условно доброкачественной питьевой водой на территории субъекта Российской Федерации (B_8) принимается равным 2.

10. Показатель уровня потерь коммунального ресурса при транспортировке по сетям.

11. Показатель уровня потерь тепловой энергии, теплоносителя при транспортировке по тепловым сетям (далее – K_9) характеризуется соотношением объема потерь в сетях к общему объему отпущенной тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии (%).

Общее количество потерь тепловой энергии, теплоносителя определяется как разность между объемом тепловой энергии, теплоносителя, отпущенной от источников тепловой энергии, и объемом тепловой энергии, теплоносителя, потребленного всеми потребителями тепловой энергии.

Для расчета показателя K_9 применяется следующая оценка:

$K_9 = 1$ – если уровень потерь тепловой энергии, теплоносителя в сетях составляет менее 10%;

$K_9 = 0,8$ – если уровень потерь тепловой энергии, теплоносителя в сетях составляет от 10% до 13%;

$K_9 = 0,6$ – если уровень потерь тепловой энергии, теплоносителя в сетях составляет от 13% до 15%;

$K_9 = 0,4$ – если уровень потерь тепловой энергии, теплоносителя в сетях составляет от 15% до 20%;

$K_9 = 0,2$ – если уровень потерь тепловой энергии, теплоносителя в сетях составляет от 20 до 25%;

$K_9 = 0,1$ - если уровень потерь тепловой энергии, теплоносителя в сетях составляет от 25 до 30%;

$K_9 = 0,0$ – если уровень потерь тепловой энергии, теплоносителя в сетях составляет 30% и выше.

Коэффициент значимости показателя уровня потерь тепловой энергии, теплоносителя при передаче по тепловым сетям (B_9) на территории субъекта Российской Федерации принимается равным 1,5.

Коэффициент значимости показателя уровня потерь тепловой энергии при транспортировке по сетям теплоснабжения (B_9) на территории субъекта Российской Федерации принимается равным 1,5.

12. Показатель уровня потерь воды при транспортировке по сетям водоснабжения (далее – K_{10}) характеризуется отношением размера утечки и неучтенного расхода воды к общему объему воды, поданной в водопроводную сеть (%).

Утечка воды происходит при транспортировке воды к потребителям вследствие неисправности труб водопроводной сети, их соединений, запорной арматуры, гидрантов, а также аварий на сети. Размер утечки и неучтенного расхода воды за отчетный год определяется как разность между количеством воды, поданной в водопроводную сеть, и количеством воды, отпущенной всем потребителям.

Размер утечки и неучтенного расхода воды определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть, и количеством воды, отпущенной всем потребителям по данным Федеральной службы государственной статистики.

Для расчета показателя K_{10} применяется следующая оценка:

$K_{10} = 1$ – если уровень потерь воды в сетях составляет менее 15%;

$K_{10} = 0,8$ – если уровень потерь воды в сетях составляет от 15% до 17%;

$K_{10} = 0,6$ – если уровень потерь воды в сетях составляет от 17% до 20%;

$K_{10} = 0,4$ – если уровень потерь воды в сетях составляет от 20% до 23%;

$K_{10} = 0,2$ - если уровень потерь воды в сетях составляет от 23 до 25%;

$K_{10} = 0,1$ - если уровень потерь воды в сетях составляет от 25 до 30%;

$K_{10} = 0,0$ – если уровень потерь воды в сетях составляет 30% и выше.

Коэффициент значимости показателя уровня потерь воды при транспортировке по водопроводным сетям (B_{10}) на территории субъекта Российской Федерации принимается равным 1,5.

13. Показатель уровня потерь электрической энергии при транспортировке по сетям электроснабжения (далее – K_{11}) характеризуется отношением объема потерь электрической энергии к общему отпуску электрической энергии в сеть (%).

Потери электрической энергии при ее транспортировке определяются как разность между количеством электрической энергии, поданной в сеть, и количеством электрической энергии, отпущенной всем потребителям.

Для расчета показателя K_{11} применяется следующая оценка:

$K_{11} = 1$ – если уровень потерь электрической энергии в сетях составляет менее 10%;

$K_{11} = 0,8$ – если уровень потерь электрической энергии в сетях составляет от 10% до 13%;

$K_{11} = 0,6$ – если уровень потерь электрической энергии в сетях составляет от 13% до 15%;

$K_{11} = 0,4$ – если уровень потерь электрической энергии в сетях составляет от 15% до 20%;

$K_{11} = 0,3$ – если уровень потерь электрической энергии в сетях составляет от 20 до 25%;

$K_{11} = 0,1$ – если уровень потерь электрической энергии в сетях составляет от 25 до 30%;

$K_{11} = 0,0$ – если уровень потерь электрической энергии в сетях составляет 30% и выше.

Коэффициент значимости показателя уровня потерь электрической энергии при транспортировке по сетям (B_{11}) на территории субъекта Российской Федерации принимается равным 1,5.

14. Показатель выявленных нарушений за предоставление населению некачественных коммунальных услуг (далее – K_{12}) характеризуется количеством выявленных нарушений органами государственного жилищного надзора за предоставление населению некачественных коммунальных услуг, приходящимся на 10 000 домов (многоквартирных и жилых) (шт./10 000 домов).

Для расчета K_{12} применяется следующая оценка:

$K_{12} = 1$ – в случае, если нарушения за предоставление населению некачественных коммунальных услуг отсутствуют;

$K_{12} = 0,9$ – в случае, если на 10 000 домов приходится не более 2 нарушения за предоставление населению некачественных коммунальных услуг;

$K_{12} = 0,8$ – в случае, если на 10 000 домов приходится не более 4 нарушений за предоставление населению некачественных коммунальных услуг;

$K_{12} = 0,6$ – в случае, если на 10 000 домов приходится не более 6 нарушений за предоставление населению некачественных коммунальных услуг;

$K_{12} = 0,4$ – в случае, если на 10 000 домов приходится не более 10 нарушений за предоставление населению некачественных коммунальных услуг;

$K_{12} = 0,2$ – в случае, если на 10 000 домов приходится не более 15 нарушений за предоставление населению некачественных коммунальных услуг;

$K_{12} = 0,1$ – в случае, если на 10 000 домов приходится не более 20 нарушений за предоставление населению некачественных коммунальных услуг;

$K_{12} = 0$ – в случае, если на 10 000 домов приходится более 20 нарушений за предоставление населению некачественных коммунальных услуг.

Коэффициент значимости показателя выявленных нарушений за предоставление населению некачественных коммунальных услуг (B_{12}) принимается равным 1.

15. Показатель доли многоквартирных домов (далее – МКД), находящихся на контроле качества проведенного капитального ремонта (K_{13}), характеризуется количеством МКД, состоящих на контроле качества на отчетную дату, к количеству МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта, в отношении которых были проведены работы (услуги) по капитальному ремонту (%).

Для расчета K_{13} применяется следующая оценка:

$K_{13} = 1$ – в случае, если доля МКД, находящихся на контроле качества составляет до 2%;

$K_{13} = 0,9$ – в случае, если доля МКД, находящихся на контроле качества составляет от 2 до 4%;

$K_{13} = 0,8$ – в случае, если доля МКД, находящихся на контроле качества составляет от 4 до 6%;

$K_{13} = 0,7$ – в случае, если доля МКД, находящихся на контроле качества составляет от 6 до 8%;

$K_{13} = 0,6$ – в случае, если доля МКД, находящихся на контроле качества составляет от 8 до 10%;

$K_{13} = 0,5$ – в случае, если доля МКД, находящихся на контроле качества составляет от 10 до 12 %;

$K_{13} = 0,4$ – в случае, если доля МКД, находящихся на контроле качества составляет от 12 до 14 %;

$K_{13} = 0,3$ – в случае, если доля МКД, находящихся на контроле качества составляет от 14 до 16%;

$K_{13} = 0,2$ – в случае, если доля МКД, находящихся на контроле качества составляет от 16 до 18%;

$K_{13} = 0,1$ – в случае, если доля МКД, находящихся на контроле качества составляет от 18 до 20 %;

$K_{13} = 0$ – в случае, если доля МКД, находящихся на контроле качества составляет 20% и более.

Коэффициент значимости показателя доли МКД, находящихся на контроле качества проведенного капитального ремонта, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (B_{13}), принимается равным 1.

16. Показатель удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг (далее - K_{14}) характеризуется долей населения, удовлетворенной качеством оказания жилищно-коммунальных услуг, согласно опросу, проводимому Федеральной службой охраны Российской Федерации (%).

Для расчета K_{14} применяется следующая оценка:

$K_{14} = 1$ – в случае, если доля удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг составляет 80% и более;

$K_{14} = 0,8$ – в случае, если доля удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг составляет от 70% до 80%;

$K_{14} = 0,7$ – в случае, если доля удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг составляет от 60% до 70%;

$K_{14} = 0,6$ – в случае, если доля удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг составляет от 50% до 60%;

$K_{14} = 0,4$ – в случае, если доля удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг составляет от 40% до 50%;

$K_{14} = 0,2$ – в случае, если доля удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг составляет от 30% до 40%;

$K_{14} = 0,1$ – в случае, если доля удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг составляет от 25% до 30%;

$K_{14} = 0$ – в случае, если доля удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг составляет менее 25%.

Коэффициент значимости показателя удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг (B_{14}), принимается равным 2.

17. Показатель уровня утилизированных твердых коммунальных отходов (далее - K_{15}) характеризуется долей утилизированных твердых коммунальных отходов в общем объеме твердых коммунальных отходов (%) и рассчитывается по формуле:

$$TKO_{\text{доля}} = \frac{TKO_{\text{утилизированные}}}{TKO_{\text{всего}}} \times 100\%, \text{ где}$$

$TKO_{\text{доля}}$ – доля утилизированных твердых коммунальных отходов в отчетном периоде, образованных на территории соответствующего региона;

$TKO_{\text{утилизированные}}$ – масса утилизированных твердых коммунальных отходов в отчетном периоде, образованных на территории соответствующего региона, по данным Федеральной службы государственной статистики;

$TKO_{\text{всего}}$ – общая масса твердых коммунальных отходов, образованных в отчетном периоде на территории соответствующего региона по данным Федеральной службы государственной статистики.

Для расчета K_{15} применяется следующая оценка:

$K_{15} = 1$ – при доле утилизации твердых коммунальных отходов на 10% и более;

$K_{15} = 0,9$ – при доле утилизации твердых коммунальных отходов от 9% до 10%;

$K_{15} = 0,8$ – при доле утилизации твердых коммунальных отходов от 8% до 9%;

$K_{15} = 0,7$ – при доле утилизации твердых коммунальных отходов от 7% до 8%;

$K_{15} = 0,5$ – при доле утилизации твердых коммунальных отходов от 6% до 7%;

$K_{15} = 0,3$ – при доле утилизации твердых коммунальных отходов от 5% до 6%;

$K_{15} = 0,1$ – при доле утилизации твердых коммунальных отходов от 3% до 5%;

$K_{15} = 0$ – при доле утилизации твердых коммунальных отходов менее чем на 3%.

Коэффициент значимости показателя уровня утилизированных твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации (B_{15}) принимается равным 1,5.

18. Показатель нарушений снабжением коммунальным ресурсом - водой (далее – K_{16}), тепловой энергией (далее – K_{17}), электрической энергией (далее – K_{18}) - характеризуется количеством перерывов в подаче соответствующего коммунального ресурса (воды, тепловой энергии, электрической энергии), зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей поставку соответствующего коммунального ресурса, возникших в результате аварий на сетях водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, и рассчитывается как отношение количества аварий, приходящихся на 100 км сетей в год (ед./100 км).³

Аварией в системе водоснабжения населения питьевой водой является полное или частичное прекращение водоснабжения населенного пункта или отдельного его района, МКД продолжительностью более 8 часов.

Под аварией на тепловых сетях понимается отказ элементов сетей, повлекший прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям и абонентам в целях оказания услуг по отоплению и горячему водоснабжению на период более 8 часов.

Под аварией на сетях электроснабжения считается отказ элементов сетей, повлекший прекращение подачи электрической энергии потребителям и абонентам на электроснабжение на период более 8 часов. Под сетями электроснабжения подразумеваются воздушные и кабельные сети по всем уровням напряжения.

Для расчета K_{16} , K_{17} , K_{18} применяется следующая оценка:

1 – в случае, если на 100 км сетей приходится:

³ Показатель нарушения снабжением коммунальным ресурсом рассчитывается на основании данных об авариях, предоставляемых Федеральной службой государственной статистики

в сфере водоснабжения – не более 1 аварии,
 в сфере теплоснабжения не более 0,5 аварий,
 в сфере электроснабжения – не более 1 аварии.
 0,8 – в случае, если на 100 км сетей приходится:
 в сфере водоснабжения – не более 1,5 аварии,
 в сфере теплоснабжения не более 0,8 аварий,
 в сфере электроснабжения – не более 1,5 аварий.
 0,6 – в случае, если на 100 км сетей приходится:
 в сфере водоснабжения – не более 2 аварий,
 в сфере теплоснабжения не более 1 аварий,
 в сфере электроснабжения – не более 2 аварии.
 0,4 – в случае, если на 100 км сетей приходится:
 в сфере водоснабжения – не более 2,5 аварии,
 в сфере теплоснабжения не более 1,5 аварий,
 в сфере электроснабжения – не более 3 аварий.
 0,2 – в случае, если на 100 км сетей приходится:
 в сфере водоснабжения – не более 3 аварий,
 в сфере теплоснабжения не более 2 аварий,
 в сфере электроснабжения – не более 4 аварий.
 0 – в случае, если на 100 км сетей приходится:
 в сфере водоснабжения – более 3 аварий,
 в сфере теплоснабжения не более 2 аварий,
 в сфере электроснабжения – не более 4 аварии.

Коэффициент значимости показателя нарушений снабжением коммунальным ресурсом - водой (далее – V_{16}), тепловой энергией (далее – V_{17}), и электрической энергией (далее – V_{18}) - на территории субъекта Российской Федерации принимается равным 1.

19. Показатель расходов, приходящихся на оплату жилищно-коммунальных услуг (далее – K_{19}) характеризуется долей среднедушевых расходов населения на оплату услуг жилищно-коммунального хозяйства в стоимости фиксированного набора основных потребительских товаров и услуг и рассчитывается по формуле.

$$\text{Доля расходов}_{\text{жкх}} = \frac{\text{Расходы}_{\text{жкх}}}{\text{Стоимость фиксированный набор товаров и услуг}} \times 100\%, \text{ где}$$

$\text{Доля расходов}_{\text{жкх}}$ – доля среднедушевых расходов населения на оплату услуг жилищно-коммунального хозяйства в стоимости фиксированного набора основных потребительских товаров и услуг;

$\text{Расходы}_{\text{жкх}}$ – среднедушевые расходов населения на оплату услуг жилищно-коммунального хозяйства по данным Федеральной службы государственной статистики;

СТОИМОСТЬ фиксированный набор товаров и услуг – стоимость фиксированного набора основных потребительских товаров и услуг по данным Федеральной службы государственной статистики.

Для расчета K_{19} применяется следующая оценка:

$K_{19} = 1$ – в случае, если доля среднедушевых расходов населения на оплату услуг жилищно-коммунального хозяйства в стоимости фиксированного набора основных потребительских товаров и услуг составляет менее 11%;

$K_{19} = 0,8$ – в случае, если доля среднедушевых расходов населения на оплату услуг жилищно-коммунального хозяйства в стоимости фиксированного набора основных потребительских товаров и услуг составляет от 11% до 13%;

$K_{19} = 0,6$ – в случае, если доля среднедушевых расходов населения на оплату услуг жилищно-коммунального хозяйства в стоимости фиксированного набора основных потребительских товаров и услуг составляет от 13% до 15%;

$K_{19} = 0,4$ – в случае, если доля среднедушевых расходов населения на оплату услуг жилищно-коммунального хозяйства в стоимости фиксированного набора основных потребительских товаров и услуг составляет от 15% до 20%;

$K_{19} = 0,2$ – в случае, если доля среднедушевых расходов населения на оплату услуг жилищно-коммунального хозяйства в стоимости фиксированного набора основных потребительских товаров и услуг составляет от 20% до 25%;

$K_{19} = 0$ – в случае, если доля среднедушевых расходов населения на оплату услуг жилищно-коммунального хозяйства в стоимости фиксированного набора основных потребительских товаров и услуг составляет от 25% и более процентов.

Коэффициент значимости показателя расходов, приходящихся на оплату жилищно-коммунальных услуг на территории субъекта Российской Федерации (B_{19}), принимается равным 1.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения индекса качества жилищно-коммунальных услуг субъекта Российской Федерации»

Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения индекса качества жилищно-коммунальных услуг субъекта Российской Федерации» (далее - проект Методики) разработан в соответствии с пунктом 31 раздела 3 паспорта приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг», утвержденным протоколом президиума совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 18 апреля 2017 г. № 5.

Методика предназначена для определения уровня качества предоставления населению жилищно-коммунальных услуг в субъектах Российской Федерации путем расчета индексов качества жилищно-коммунальных услуг субъектов Российской Федерации (далее – Индекс) с формированием на их основе ежегодного рейтинга субъектов Российской Федерации с точки зрения качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг.

Оценка качества жилищно-коммунальных услуг субъекта Российской Федерации позволит определить текущее состояние отрасли жилищно-коммунального хозяйства, в том числе выявление ключевых проблем и достижений на территории каждого субъекта Российской Федерации.

Системное получение указанной информации позволит вырабатывать на ее основе квалифицированные решения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, а также оценить эффективность уже принятых решений.

Отбор показателей для определения Индекса носит комплексный характер, основанный на всесторонней оценке и анализе предоставления жилищно-коммунальных услуг населению в каждом субъекте Российской Федерации.

Для расчета Индекса по каждому субъекту Российской Федерации используются ежегодные официальные данные уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также данные Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 1 января.

Оценка качества жилищно-коммунальных услуг субъекта Российской Федерации осуществляется на основании следующих показателей:

- 1) показатель исполнения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также в области обращения с твердыми коммунальными отходами и организаций коммунального комплекса;
- 2) показатель уровня собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги;
- 3) показатель качества очистки сточных вод;

4) показатель уровня обеспеченности населения качественной и условно доброкачественной питьевой водой;

5) показатель уровня потерь коммунального ресурса при транспортировке по сетям;

6) показатель выявленных нарушений за предоставление населению некачественных коммунальных услуг;

7) показатель доли многоквартирных домов, находящихся на контроле качества проведенного капитального ремонта;

8) показатель удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг;

9) показатель уровня утилизированных твердых коммунальных отходов;

10) показатель нарушений снабжением коммунальным ресурсом;

11) показатель расходов, приходящихся на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Информация, используемая для расчета Индекса, является актуальной, постоянно обновляемой, достоверной и верифицируемой.

Непосредственная работа по расчету Индекса и формированию рейтинга осуществляется Минстроем России.