

# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

---

---

ФЕР 81-02-12-2001

---

---

### Сборник 12. Кровли

---

---

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.12. Федеральные единичные расценки разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

ФЕР сборника 12 «Кровли» предназначены для определения затрат на полный комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих работ, необходимых для устройства основных видов кровель.

1.12.1. В ФЕР сборника 12 предусмотрено производство работ на высоте до 15 м от уровня земли. При производстве работ на высоте более 15 м затраты труда и оплату труда рабочих следует увеличивать на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты.

1.12.2. Устройство слуховых окон и деревянных карнизов следует определять по ФЕР сборника 10 «Деревянные конструкции».

1.12.3. Расценки на устройство рулонных и мастичных кровель (табл. с 12-01-001 по 12-01-003) не предусматривают затраты на примыкания к стенам, фонарям и трубам, а также на устройство деформационных швов и усиление ендов (разжелобков), которые следует учитывать по расценкам табл. с 12-01-004 по 12-01-006.

1.12.4. Огрунтовку бетонных оснований и цементных стяжек под рулонные, мастичные и наплавляемые кровельные покрытия (табл. с 12-01-001 по 12-01-005) следует учитывать по расценкам табл. 12-01-016.

1.12.5. Расценки табл. 12-01-007 на устройство кровли из пазовой черепицы, полимернаполненной черепицы, металлочерепицы, наплавляемых материалов, а также металлической кровли учитывают полный комплекс работ, включая устройство примыканий к стенам, шахтам, слуховым окнам, трубам и водосточным воронкам.

1.12.6. Расценки 12-01-007-05, 12-01-007-06 предусматривают расход черепицы исходя из следующих размеров:

черепица рядовая 420x330x12 мм;

черепица коньковая 405x238x107 мм;

черепица полимернаполненная 420x330x9,5 мм.

В случае применения черепицы других размеров расход должен определяться по проекту.

1.12.7. ФЕР сборника 12 на работы с применением мастик битумных кровельных предусматривают их получение на строительных площадках в готовом виде с последующим разогревом и поддержанием в технологическом состоянии. В случае приготовления кровельных битумных мастик в построечных условиях – расход готовой кровельной мастики и время на ее разогрев в составе соответствующих расценок не учитывается, а принимается по расценке 12-01-019-01 «Приготовление битумных кровельных мастик».

1.12.8. Указанный в ФЕР сборника 12 размер «до» включает в себя этот размер.

1.12.9. Расценками табл. 12-01-020, 12-01-023 затраты по раскрою металлочерепицы не учтены, в случае необходимости эти затраты принимаются дополнительно по расценке 09-05-006-01 сборника 9 «Строительные металлические конструкции».

1.12.10. Расценки табл. 12-01-023 предусматривают затраты на устройство кровель различной степени сложности, при этом:

к простым кровлям следует относить кровли с количеством скатов – до 2 в расчете на 100 м<sup>2</sup> покрытия кровли;

к кровлям средней сложности – св. 2 до 5;

к сложным – св. 5.

1.12.11. Коэффициенты к расценкам, учитывающие условия применения ФЕР сборника 12, приведены в приложении 12.1.

#### II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ

2.12. Исчисление объемов работ при использовании ФЕР сборника 12 «Кровли».

2.12.1. Объем работ по покрытию кровель следует исчислять по полной площади покрытия согласно проектным данным без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами и дымовыми трубами и без учета их отделки.

2.12.2. Длину ската кровли следует принимать от конька до крайней грани карниза: в кровлях без настенных желобов – с добавлением 0,07 м на спуск кровли под карнизом; в кровлях с карнизными свесами и настенными желобами – с уменьшением на 0,7 м.

Исчисление объемов работ на устройство свесов и настенных желобов производится отдельно и определяется по табл. 12-01-009 и 12-01-010.

2.12.3. При покрытиях с зенитными фонарями площадь кровли, соответствующая горизонтальным проекциям фонарей по их наружному контуру, исключается. Изоляцию стаканов зенитных фонарей и отделку примыканий кровли к ним следует учитывать по расценкам табл. 12-01-018.

2.12.4. Объемы работ, связанные с покрытием парапетов, брандмауэрных стен и других элементов, не связанных с основным покрытием кровли, следует определять дополнительно по проекту и затраты по ним принимать по расценкам табл. 12-01-010.

2.12.5. Обделки на фасадах принимаются по площади фасадов без вычета проемов.

### III. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

#### Сборник 12. Кровли

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Сборник 12. Кровли</b>							
<b>Раздел 1. КРОВЛИ</b>							
<b>Таблица ФЕР 12-01-001 Устройство кровель скатных</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство кровель скатных из трех слоев кровельных рулонных материалов:							
12-01-001-01	на битумной мастике	2 784,78	156,42	214,68	6,20	2 413,68	16,64
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup>					115	
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м <sup>2</sup>					226	
12-01-001-02	на битумной мастике с защитным слоем из гравия на битумной мастике	4 058,48	256,24	371,56	18,64	3 430,68	27,26
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м <sup>2</sup>					341	
02.2.01.02	Гравий для строительных работ, фракция 5 -10 мм, м <sup>3</sup>					1,05	
Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов:							
12-01-001-03	в три слоя с защитным слоем из гравия на битумной мастике	1 814,86	307,00	221,07	23,83	1 286,79	32,66
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м <sup>2</sup>					345	
02.2.01.02	Гравий для строительных работ, фракция 5 -10 мм, м <sup>3</sup>					1,05	
12-01-001-04	в три слоя	516,51	210,00	36,72	5,58	269,79	22,34
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup>					115	
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м <sup>2</sup>					226	
12-01-001-05	в два слоя	354,66	147,86	24,47	3,75	182,33	15,73
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup>					115	
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м <sup>2</sup>					113	
12-01-001-06	в один слой	190,76	85,73	13,56	2,07	91,47	9,12
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup>					115	
12-01-001-07	Защита ковра скатных кровель гравием на битумной мастике	1 296,44	97,01	182,43	16,40	1 017,00	10,32
02.2.01.02	Гравий для строительных работ, фракция 5 -10 мм, м <sup>3</sup>					1,05	
<b>Таблица ФЕР 12-01-002 Устройство кровель плоских четырехслойных из рулонных кровельных материалов</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство кровель плоских четырехслойных из рулонных кровельных материалов на битумной мастике:							
12-01-002-01	с защитным слоем из гравия на битумной антисептированной мастике	4 988,30	279,37	410,08	14,81	4 298,85	29,72
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные, м <sup>2</sup>					460	
02.2.01.02	Гравий для строительных работ, фракция 5 -10 мм, м <sup>3</sup>					1,05	
12-01-002-02	антисептированной с защитным слоем из гравия на битумной антисептированной мастике	5 084,00	275,80	399,55	13,24	4 408,65	29,34
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные, м <sup>2</sup>					460	
02.2.01.02	Гравий для строительных работ, фракция 5 -10 мм, м <sup>3</sup>					1,05	

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, ед. изм.						
1	2	3	4	5	6	7	8
Устройство кровель плоских четырехслойных из рулонных кровельных материалов на битумной мастике с последующим нанесением антисептированной битумной мастики толщиной 2 мм с защитным слоем:							
12-01-002-03 12.1.02.15 04.3.01.09 02.3.01.02	из раствора цементного Материалы рулонные кровельные, м <sup>2</sup> Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м <sup>3</sup> Песок для строительных работ природный, м <sup>3</sup>	5 851,78	751,72	542,21	35,94	4 557,85 460 3,06 3,06	79,97
12-01-002-04 12.1.02.15 04.2.01.04	из асфальтобетона песчаного Материалы рулонные кровельные, м <sup>2</sup> Смесь асфальтобетонная, т	5 175,87	466,33	614,09	48,10	4 095,45 460 6,5	49,61
12-01-002-05 12.1.02.15 05.1.01.13 02.3.01.07	из плит бетонных на кварцевом песке Материалы рулонные кровельные, м <sup>2</sup> Плиты бетонные, м <sup>2</sup> Песок кварцевый, т	5 638,87	765,82	777,60	70,49	4 095,45 460 102 4,6	81,47
12-01-002-06 12.1.02.15 01.6.01.06 02.3.01.07	из плит армоцементных на кварцевом песке Материалы рулонные кровельные, м <sup>2</sup> Плиты армоцементные, м <sup>2</sup> Песок кварцевый, т	5 638,87	765,82	777,60	70,49	4 095,45 460 102 4,6	81,47
12-01-002-07 12.1.02.15 12.1.02.15	Устройство кровель плоских трехслойных из рулонных кровельных материалов на битумно-полимерной мастике Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup> Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м <sup>2</sup>	1 632,89	246,47	231,42	6,08	1 155,00 126 250	26,22
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов:							
12-01-002-08 12.1.02.15 12.1.02.15	в три слоя Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup> Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м <sup>2</sup>	500,89	190,73	36,72	5,58	273,44 115 230	20,29
12-01-002-09 12.1.02.15 12.1.02.15	в два слоя Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup> Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м <sup>2</sup>	341,78	134,98	24,47	3,75	182,33 114 116	14,36
12-01-002-10 12.1.02.15	в один слой Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup>	184,37	79,34	13,56	2,07	91,47 116	8,44
12-01-002-11 02.2.01.02	Защита ковра плоских кровель гравием на битумной мастике Гравий для строительных работ, фракция 5 -10 мм, м <sup>3</sup>	1 299,74	88,36	184,21	16,65	1 027,17 1,05	9,40
<b>Таблица ФЕР 12-01-003 Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклотетки</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклотетки,:							
12-01-003-01 02.2.01.02	из битумной мастики Гравий для строительных работ, фракция 5 -10 мм, м <sup>3</sup>	6 577,81	289,37	336,69	9,54	5 951,75 1,05	32,26
12-01-003-02 02.2.01.02	из битумно-резиновой мастики Гравий для строительных работ, фракция 5 -10 мм, м <sup>3</sup>	4 977,23	330,54	75,69	9,54	4 571,00 1,05	36,85
<b>Таблица ФЕР 12-01-004 Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам</b>							
Измеритель: 100 м							
Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой:							
12-01-004-01 12.1.02.15 04.3.01.09	до 600 мм без фартуков Материалы рулонные кровельные, м <sup>2</sup> Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м <sup>3</sup>	2 469,68	239,60	179,13	4,64	2 050,95 252 0,51	26,10

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-004-02 <i>12.1.02.15</i> <i>04.3.01.09</i>	более 600 мм с одним фартуком <i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i> <i>Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>	5 896,37	435,68	156,90	6,84	5 303,79 <i>189</i> <i>0,51</i>	47,46
12-01-004-03 <i>12.1.02.15</i> <i>04.3.01.09</i>	более 600 мм с двумя фартуками <i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i> <i>Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>	9 318,51	569,62	171,59	9,25	8 577,30 <i>189</i> <i>0,51</i>	62,05
<b>Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой:</b>							
12-01-004-04 <i>12.1.02.15</i> <i>04.3.01.09</i>	до 600 мм без фартуков <i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i> <i>Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>	597,51	325,89	73,76	11,33	197,86 <i>252</i> <i>0,51</i>	35,50
12-01-004-05 <i>12.1.02.15</i> <i>04.3.01.09</i>	более 600 мм с одним фартуком <i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i> <i>Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>	3 591,00	479,29	74,36	11,37	3 037,35 <i>189</i> <i>0,51</i>	52,21
12-01-004-06 <i>12.1.02.15</i> <i>04.3.01.09</i>	более 600 мм с двумя фартуками <i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i> <i>Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>	6 088,94	618,64	80,95	12,37	5 389,35 <i>189</i> <i>0,51</i>	67,39
<b>Таблица ФЕР 12-01-005 Защита ендов</b>							
Измеритель: 100 м							
Защита ендов:							
12-01-005-01 <i>12.1.02.15</i>	дополнительным двухслойным ковром из рулонных материалов на битумной мастике <i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>	2 778,41	131,14	206,47	4,50	2 440,80 <i>345</i>	13,22
12-01-005-02 <i>02.2.01.02</i>	слоем гравия <i>Гравий для строительных работ, фракция 5-10 мм, м<sup>3</sup></i>	1 858,23	138,97	193,76	11,80	1 525,50 <i>1,58</i>	15,90
12-01-005-03 <i>12.1.02.15</i>	дополнительным двухслойным ковром из рулонных наплавляемых материалов <i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>	483,01	168,26	41,80	6,33	272,95 <i>345</i>	17,90
12-01-005-04 <i>12.1.02.15</i>	дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов <i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>	244,76	82,81	21,88	3,34	140,07 <i>173</i>	8,81
<b>Таблица ФЕР 12-01-006 Устройство деформационных швов</b>							
Измеритель: 100 м							
12-01-006-01 <i>12.1.02.15</i>	Устройство деформационных швов с наклейкой дополнительных слоев рулонного кровельного материала на битумной мастике <i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>	10 996,40	769,01	188,35	8,86	10 039,04 <i>345</i>	81,81
12-01-006-02 <i>12.1.02.15</i>	Устройство деформационных швов с наплавлением дополнительных слоев рулонного кровельного материала <i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>	9 391,68	817,61	52,00	7,92	8 522,07 <i>345</i>	86,98

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Таблица ФЕР 12-01-007 Устройство кровель различных типов</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов:							
12-01-007-01	обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством <i>01.1.02.07 Примеси волокнистых веществ, кг</i> <i>01.7.07.14 Прокладки толевые, шт.</i> <i>01.1.01.03 Шаблоны коньковые, шт.</i> <i>04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>	4 655,06	413,94	144,25	21,72	4 096,87	47,91
						0,4 500 20 0,08	
12-01-007-02	среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством <i>01.1.02.07 Примеси волокнистых веществ, кг</i> <i>01.7.07.14 Прокладки толевые, шт.</i> <i>01.1.01.03 Шаблоны коньковые, шт.</i> <i>04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>	4 931,43	413,94	140,10	21,09	4 377,39	47,91
						0,4 500 20 0,08	
12-01-007-03	унифицированного профиля по готовым прогонам <i>01.1.02.07 Примеси волокнистых веществ, кг</i> <i>01.1.01.03 Шаблоны коньковые, шт.</i> <i>04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>	4 264,40	408,07	101,96	15,31	3 754,37	47,23
						0,1 20 0,02	
12-01-007-04	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03	271,96	15,72	0,66	0,12	255,58	1,82
Устройство кровель из черепицы:							
12-01-007-05	пазовой штампованной или прессованной (керамической и цементно-песчаной (бетонной)) <i>01.7.15.14 Шурупы строительные, т</i> <i>01.7.15.11 Шайбы оцинкованные, шт.</i> <i>04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i> <i>12.1.03.07 Черепица рядовая, 1000 шт.</i> <i>12.1.03.04 Черепица коньковая, 1000 шт.</i>	3 558,29	876,16	195,27	29,83	2 486,86	96,60
						0,002 200 0,27 1,02 0,03	
12-01-007-06	полимернаполненной (полимерпесчаной) <i>12.1.03.08 Черепица полимернаполненная, 1000 шт.</i> <i>01.7.15.14 Шурупы строительные, т</i> <i>01.7.15.11 Шайбы оцинкованные, шт.</i> <i>04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i> <i>12.1.03.04 Черепица коньковая, 1000 шт.</i>	3 498,48	844,87	175,23	26,83	2 478,38	93,15
						1,04 0,002 200 0,27 0,03	
12-01-007-07	полосной битумной на скатной кровле по сплошной обшивке без ее устройства <i>12.1.03.03 Черепица битумная полосная, м<sup>2</sup></i> <i>01.7.15.14 Шурупы строительные, т</i> <i>07.2.07.13 Конструкции металлические мелкие, т</i>	1 285,29	575,95	39,36	5,97	669,98	63,50
						104 0,002 П	
Устройство кровель из оцинкованной стали:							
12-01-007-08	без настенных желобов	13 369,40	824,01	53,79	8,26	12 491,60	90,85
12-01-007-09	с настенными желобами	14 734,82	894,30	57,50	8,81	13 783,02	98,60
Комплексе работ по устройству кровель из наплавливаемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров:							
12-01-007-10	в два слоя <i>12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i> <i>12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>	3 771,75	649,29	110,75	17,10	3 011,71	74,29
						114 164	

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-007-11 12.1.02.15	в один слой Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м <sup>2</sup>	3 459,97	454,48	78,19	12,06	2 927,30 164	52,00
Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки:							
12-01-007-12	при уклоне кровли до 10 градусов	6 178,01	272,68	71,14	10,96	5 834,19	31,56
12.1.03.09-0031	Фартук покрывающий типа "Ондулин", шт.						П
12.1.03.09-0021	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин", шт.						П
12.1.03.09-0001	Заполнитель карниза типа "Ондулин", шт.						П
12.1.03.01	Ондулин (листы волнистые), м <sup>2</sup>						П
12.1.03.09	Элементы ендовы типа "Ондулин", шт.						П
12.1.03.09	Элементы коньковые типа "Ондулин", шт.						П
12.1.03.09	Элементы щипцовые типа "Ондулин", шт.						П
01.7.06.01	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлекс", м						П
01.7.15.06	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками, 100 шт.						П
12-01-007-13	при уклоне кровли более 10 градусов	1 452,52	334,20	5,28	0,77	1 113,04	38,68
12.1.03.09-0031	Фартук покрывающий типа "Ондулин", шт.						П
12.1.03.09-0021	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин", шт.						П
12.1.03.09-0001	Заполнитель карниза типа "Ондулин", шт.						П
12.1.03.01	Ондулин (листы волнистые), м <sup>2</sup>						П
12.1.03.09	Элементы ендовы типа "Ондулин", шт.						П
12.1.03.09	Элементы коньковые типа "Ондулин", шт.						П
12.1.03.09	Элементы щипцовые типа "Ондулин", шт.						П
01.7.06.01	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлекс", м						П
01.7.15.06	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками, 100 шт.						П
<b>Таблица ФЕР 12-01-008 Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.)</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.):							
12-01-008-01	включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб	1 055,82	114,30	1,97	0,35	939,55	13,40
12-01-008-02	без водосточных труб	401,53	41,80	0,66	0,12	359,07	4,90
<b>Таблица ФЕР 12-01-009 Устройство желобов</b>							
Измеритель: 100 м							
Устройство желобов:							
12-01-009-01	настенных	18 929,53	722,92	272,98	41,02	17 933,63	84,75
12-01-009-02	подвесных	6 744,97	267,93	21,01	3,21	6 456,03	31,41
<b>Таблица ФЕР 12-01-010 Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	9 874,22	961,76	21,88	3,51	8 890,58	112,75
<b>Таблица ФЕР 12-01-011 Устройство колпаков над шахтами</b>							
Измеритель: шт							
12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала	443,92	16,46	0,66	0,12	426,80	1,93

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	222,93	8,27	0,66	0,12	214,00	0,97
<b>Таблица ФЕР 12-01-012 Ограждение кровель перилами</b>							
Измеритель: 100 м							
12-01-012-01 07.2.07.13	Ограждение кровель перилами Конструкции стальные перил, т	130,89	59,10	52,38	5,54	19,41 0,3	6,67
<b>Таблица ФЕР 12-01-013 Утепление покрытий плитами</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Утепление покрытий плитами:							
12-01-013-01 12.2.05.11	из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой Плиты теплоизоляционные, м <sup>2</sup>	1 179,89	179,30	129,75	11,20	870,84 103	21,02
12-01-013-02 12.2.05.11	на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-01 Плиты теплоизоляционные, м <sup>2</sup>	933,65	128,21	124,05	11,20	681,39 103	15,03
12-01-013-03 12.2.05.11	из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой Плиты теплоизоляционные, м <sup>2</sup>	1 430,17	433,09	126,24	10,68	870,84 103	45,54
12-01-013-04 12.2.05.11	на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 Плиты теплоизоляционные, м <sup>2</sup>	1 137,25	335,32	120,54	10,68	681,39 103	35,26
12-01-013-05 12.2.05.11 02.3.01.02	из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо Плиты теплоизоляционные, м <sup>2</sup> Песок для строительных работ природный, м <sup>3</sup>	544,57	289,17	246,01	36,93	9,39 103 3,06	33,90
<b>Таблица ФЕР 12-01-014 Утепление покрытий</b>							
Измеритель: м <sup>3</sup>							
Утепление покрытий:							
12-01-014-01 04.1.01.01 02.3.01.02	легким (ячеистым) бетоном Бетон легкий на пористых заполнителях, м <sup>3</sup> Песок для строительных работ природный, м <sup>3</sup>	58,43	31,75	25,74	3,26	0,94 1,04 0,31	4,07
12-01-014-02 02.2.01.03	керамзитом Гравий керамзитовый, м <sup>3</sup>	53,88	23,71	30,17	3,83	1,03	3,04
12-01-014-03 02.2.01.05	шунгизитом Гравий шунгизитовый, м <sup>3</sup>	53,88	23,71	30,17	3,83	1,03	3,04
12-01-014-04	перлитом	434,99	23,71	30,17	3,83	381,11	3,04
12-01-014-05	вермикулитом	301,08	23,71	30,17	3,83	247,20	3,04
<b>Таблица ФЕР 12-01-015 Устройство пароизоляции</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство пароизоляции:							
12-01-015-01	оклеечной в один слой	1 783,90	164,59	78,21	3,60	1 541,10	17,51
12-01-015-02	на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-015-01	1 521,84	107,25	68,15	3,07	1 346,44	11,41
12-01-015-03	прокладочной в один слой	950,09	68,52	30,07	2,69	851,50	7,84
12-01-015-04	обмазочной в один слой	1 157,78	91,86	33,93	1,18	1 031,99	10,51
12-01-015-05	на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-015-04	901,33	40,99	23,01	0,53	837,33	4,69
<b>Таблица ФЕР 12-01-016 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер:							
12-01-016-01	битумной грунтовкой с ее приготовлением	231,06	38,98	2,63	0,46	189,45	4,46



Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, ед. изм.			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-016-02	готовой эмульсией битумной	117,10	24,47	2,63	0,46	90,00	2,80

**Таблица ФЕР 12-01-017 Устройство выравнивающих стяжек**Измеритель: 100 м<sup>2</sup>

Устройство выравнивающих стяжек:

12-01-017-01	цементно-песчаных толщиной 15 мм	462,33	235,18	190,48	21,86	36,67	27,22
04.3.01.09	<i>Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>					1,53	
12-01-017-02	на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	11,30	8,64	2,66	0,34		1,00
04.3.01.09	<i>Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>					0,102	
12-01-017-03	асфальтобетонных толщиной 15 мм	300,26	145,67	111,81	14,19	42,78	16,24
04.2.01.04	<i>Смесь асфальтобетонная, т</i>					3,43	
12-01-017-04	на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-03	21,89	9,51	12,38	1,61		1,06
04.2.01.04	<i>Смесь асфальтобетонная, т</i>					0,23	
12-01-017-05	сборных из плоских асбестоцементных листов	4 198,57	221,02	33,01	2,69	3 944,54	24,64

**Таблица ФЕР 12-01-018 Изоляция стаканов зенитных фонарей с обделкой примыканий кровель к ним**

Измеритель: 100 м

Изоляция по периметру стаканов зенитных фонарей

12-01-018-01	из органического стекла в зданиях с покрытием из железобетонных плит	3 311,73	527,53	265,43	12,84	2 518,77	56,12
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i>					80	
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>					227	
12.2.05.11	<i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>3</sup></i>					1,85	
04.3.01.09	<i>Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>					0,51	
12-01-018-02	из стеклопакетов или листового стекла в зданиях с покрытием из железобетонных плит	4 196,13	629,05	360,14	19,54	3 206,94	66,92
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i>					104	
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>					290	
12.2.05.11	<i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>3</sup></i>					3,86	
04.3.01.09	<i>Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>					0,51	
12-01-018-03	из органического стекла в зданиях с покрытием из профилированного настила	2 852,65	482,22	241,51	13,29	2 128,92	51,30
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i>					69	
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>					193	
12.2.05.11	<i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>3</sup></i>					1,54	
12.2.03.02	<i>Вата минеральная или стеклянная, м<sup>3</sup></i>					1,7	
04.3.01.09	<i>Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>					0,51	

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8
12-01-018-04	из стеклопакетов или листового стекла в зданиях с покрытием из профилированного настила	3 734,48	587,22	323,39	18,06	2 823,87	62,47
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, м<sup>2</sup></i>					92	
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, м<sup>2</sup></i>					256	
12.2.05.11	<i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>3</sup></i>					3,01	
12.2.03.02	<i>Вата минеральная или стеклянная, м<sup>3</sup></i>					1,7	
04.3.01.09	<i>Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, м<sup>3</sup></i>					0,51	
<b>Таблица ФЕР 12-01-019 Приготовление кровельных битумных мастик</b>							
Измеритель: т							
12-01-019-01	Приготовление кровельных битумных мастик	2 151,04	184,32	210,12	5,32	1 756,60	22,56
<b>Таблица ФЕР 12-01-020 Устройство кровель различных типов из металлочерепицы</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
12-01-020-01	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы	13 129,18	1 634,38	599,72	40,43	10 895,08	173,87
12.1.03.02	<i>Металлочерепица, м<sup>2</sup></i>					126	
08.1.02.07	<i>Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д., шт.</i>					П	
<b>Таблица ФЕР 12-01-021 Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
12-01-021-01	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин	1 451,61	552,55	31,29	1,82	867,77	61,60
14.5.04.08	<i>Мастика герметизирующая, кг</i>					9	
12.1.02.15	<i>Материалы рулонные кровельные, м<sup>2</sup></i>					128	
<b>Таблица ФЕР 12-01-022 Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля с подкровельным слоем из гидроизоляционной пленки	10 061,04	697,76	58,76	8,56	9 304,52	74,23
<b>Таблица ФЕР 12-01-023 Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам:							
12-01-023-01	простая кровля	983,30	332,90	101,96	15,31	548,44	38,53
12.1.03.02	<i>Металлочерепица, м<sup>2</sup></i>					122	
08.1.02.07	<i>Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д., шт.</i>					П	
12-01-023-02	средней сложности	1 380,19	356,23	101,96	15,31	922,00	41,23
12.1.03.02	<i>Металлочерепица, м<sup>2</sup></i>					128	
08.1.02.07	<i>Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д., шт.</i>					П	
12-01-023-03	сложная кровля	1 818,03	408,07	101,96	15,31	1 308,00	47,23
12.1.03.02	<i>Металлочерепица, м<sup>2</sup></i>					140	
08.1.02.07	<i>Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: разжелобки, коньки, ендовы, карнизные и торцевые планки, заглушки и т.д., шт.</i>					П	

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Таблица ФЕР 12-01-024 Устройство кровли с применением мастики "Покров-1" с 2-х слойным покрытием</b>							
Измеритель: м <sup>2</sup>							
12-01-024-01	Устройство кровли с применением мастики с 2-х слойным покрытием	136,94	2,07			134,87	0,22
<b>Таблица ФЕР 12-01-025 Устройство примыканий из 2х слоёв битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом</b>							
Измеритель: м <sup>2</sup>							
12-01-025-01	Устройство примыканий из 2х слоёв битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом	75,15	3,85			71,30	0,40
<b>Таблица ФЕР 12-01-026 Устройство кровель из рулонной стали по обрешетке из обрезной доски</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство кровель из рулонной стали по обрешетке из обрезной доски при:							
12-01-026-01	простой кровле	10 222,95	390,01	128,31	3,27	9 704,63	48,63
12-01-026-02	кровле средней сложности	11 617,76	539,16	133,38	4,02	10 945,22	63,73
12-01-026-03	сложной кровле	12 190,98	640,89	134,91	4,27	11 415,18	70,66
<b>Таблица ФЕР 12-01-027 Устройство кровель из рулонной стали по основанию из цементно-стружечных плит по металлической обрешетке</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство кровель из рулонной стали по основанию из цементно-стружечных плит по металлической обрешетке при:							
12-01-027-01 12.2.05.11	простой кровле <i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>3</sup></i>	37 409,77	719,10	130,09	3,52	36 560,58 <i>П</i>	87,27
12-01-027-02 12.2.05.11	кровле средней сложности <i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>3</sup></i>	37 820,18	843,72	130,09	3,52	36 846,37 <i>П</i>	99,73
12-01-027-03 12.2.05.11	сложной кровле <i>Плиты теплоизоляционные, м<sup>3</sup></i>	38 157,30	943,86	130,09	3,52	37 083,35 <i>П</i>	106,53
<b>Таблица ФЕР 12-01-028 Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран по готовому основанию со сваркой стыков</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из:							
12-01-028-01 01.7.12.16	металлического листа <i>Геотекстиль, м<sup>2</sup></i>	5 074,98	61,93	4,98	0,64	5 008,07 <i>110</i>	6,99
12-01-028-02 01.7.12.16	бетона <i>Геотекстиль, м<sup>2</sup></i>	5 132,27	47,22	4,98	0,64	5 080,07 <i>110</i>	5,33
<b>Таблица ФЕР 12-01-029 Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам</b>							
Измеритель: 100 м							
Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам:							
12-01-029-01 08.3.09.05-0001 01.7.12.16	высотой до 450 мм с одним фартуком <i>Лист оцинкованный, ламинированный гомогенной мембраной, размером 2000x1000x1,4мм, кг</i> <i>Геотекстиль, м<sup>2</sup></i>	7 917,66	352,25	33,92	4,73	7 531,49 <i>П</i> 95,52	39,27
12-01-029-02 01.7.12.16	высотой до 600 мм без фартука <i>Геотекстиль, м<sup>2</sup></i>	5 975,89	152,38	3,90	0,40	5 819,61 50,52	16,80
12-01-029-03 01.7.12.16	при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к расценке 12-01-029-02 <i>Геотекстиль, м<sup>2</sup></i>	462,55	9,33			453,22 <i>11</i>	1,04

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы расход неучтенных материалов
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, ед. изм.				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Таблица ФЕР 12-01-030 Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию</b>							
Измеритель: 10 м <sup>2</sup>							
12-01-030-01	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию	921,97	357,92			564,05	41,96
14.5.01.06	Герметик полиуретановый, кг					4,66	
<b>Таблица ФЕР 12-01-031 Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию</b>							
Измеритель: 10 м <sup>2</sup>							
12-01-031-01	Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию	723,09	182,63			540,46	21,41
01.7.12.16	Геотекстиль, м <sup>2</sup>					10	

## IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 12.1

### Коэффициенты к расценкам, учитывающие условия применения ФЕР сборника 12

Условия применения	Шифр расценки	Коэффициенты		
		к затратам труда и оплате труда рабочих	к стоимости эксплуатации машин, в том числе оплате труда машинистов	к стоимости материалов
3.1. Здания шириной до 12 метров	12-01-007-10 12-01-007-11 12-01-007-12	1,05	1,05	1,056
3.2. Здания шириной более 24 метров	12-01-007-10 12-01-007-11 12-01-007-12	0,95	0,95	0,943
3.3. Утепление покрытий плитами насухо в два слоя	12-01-013-05	2	2	2
3.4. При замене материалов: асбестоцементных листов на кровельное покрытие материалами типа «Ондулин», «Элионда», «Элипласт»	12-01-007-02 12-01-007-04	0,85	-	-

## СОДЕРЖАНИЕ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ.....	3
III. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ .....	5
Сборник 12. Кровли.....	5
Раздел 1. КРОВЛИ.....	5
Таблица ФЕР 12-01-001      Устройство кровель скатных .....	5
Таблица ФЕР 12-01-002      Устройство кровель плоских четырехслойных из рулонных кровельных материалов .....	5
Таблица ФЕР 12-01-003      Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклосетки .....	6
Таблица ФЕР 12-01-004      Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам .....	6
Таблица ФЕР 12-01-005      Защита ендов .....	7
Таблица ФЕР 12-01-006      Устройство деформационных швов .....	7
Таблица ФЕР 12-01-007      Устройство кровель различных типов .....	8
Таблица ФЕР 12-01-008      Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) .....	9
Таблица ФЕР 12-01-009      Устройство желобов .....	9
Таблица ФЕР 12-01-010      Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали .....	9
Таблица ФЕР 12-01-011      Устройство колпаков над шахтами .....	9
Таблица ФЕР 12-01-012      Ограждение кровель перилами .....	10
Таблица ФЕР 12-01-013      Утепление покрытий плитами .....	10
Таблица ФЕР 12-01-014      Утепление покрытий .....	10
Таблица ФЕР 12-01-015      Устройство пароизоляции .....	10
Таблица ФЕР 12-01-016      Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер .....	10
Таблица ФЕР 12-01-017      Устройство выравнивающих стяжек.....	11
Таблица ФЕР 12-01-018      Изоляция стаканов зенитных фонарей с обделкой примыканий кровель к ним .....	11
Таблица ФЕР 12-01-019      Приготовление кровельных битумных мастик .....	12
Таблица ФЕР 12-01-020      Устройство кровель различных типов из металлочерепицы .....	12
Таблица ФЕР 12-01-021      Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин .....	12
Таблица ФЕР 12-01-022      Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля .....	12
Таблица ФЕР 12-01-023      Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам .....	12
Таблица ФЕР 12-01-024      Устройство кровли с применением мастики "Покров-1" с 2-х слойным покрытием .....	13
Таблица ФЕР 12-01-025      Устройство примыканий из 2х слоёв битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом .....	13
Таблица ФЕР 12-01-026      Устройство кровель из рулонной стали по обрешетке из обрезной доски.....	13
Таблица ФЕР 12-01-027      Устройство кровель из рулонной стали по основанию из цементно- стружечных плит по металлической обрешетке .....	13
Таблица ФЕР 12-01-028      Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран по готовому основанию со сваркой стыков.....	13
Таблица ФЕР 12-01-029      Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам .....	13
Таблица ФЕР 12-01-030      Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию .....	14
Таблица ФЕР 12-01-031      Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию .....	14
IV. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	15
СОДЕРЖАНИЕ .....	16